

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: POVOR_03
Kinnistu aadress: VORU12
Üürniku nimi: Võru tn 12, Põlva linn
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü14951/18
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: DANEL UDU
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKUU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m² kuus	2022 KOKKUU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üüriteenused	1 558,3			1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3	1 558,3							
Netoüür																						31.12 TH1 -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	4 959,96	59 519,52	Ei muutu	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	4 959,96	3,18	59 519,52					
100 Kinnisvara haldamine	514,60	6 175,24	Indekseerimine	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	510,49	0,33	6 125,84	-4,12	-0,80%	-49,40	-0,80%	
200 Tehnohooldus	1 375,45	16 505,35	Indekseerimine	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	1 364,44	0,88	16 373,30	-11,00	-0,80%	-132,04	-0,80%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	2 602,36	31 228,33	Ei muutu	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	2 602,36	1,67	31 228,33					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	15,53	186,38	Indekseerimine	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	15,41	0,01	184,89	-0,12	-0,80%	-1,49	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKUU	9 467,90	113 614,82		9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	9 452,66	6,07	113 431,89	-15,24	-0,16%	-182,94	-0,16%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 983,48	23 801,81	Teenuse hinna muutus	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	2 048,94	1,31	24 587,24	65,45	3,30%	785,42	3,30%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimiseenused																						
610 Elektrienergia	1 126,83	11 079,98	Teenuse hinna muutus	966,20	895,90	826,54	757,19	686,89	617,53	617,53	686,89	757,19	826,54	895,90	966,20	0,62	9 500,50	-160,63	-14,26%	-1 579,48	-14,26%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, keskmise ühikuhinna vähenemine
620 Küte	922,08	6 439,12	Teenuse hinna muutus	789,51	805,88	700,03	479,05	288,63	99,85	76,39	76,93	150,59	474,14	733,86	781,33	0,50	5 456,20	-132,57	-14,38%	-982,92	-15,26%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, tarbimise vähenemine
630 Vesi ja kanalisatsioon	131,90	1 758,61	Teenuse hinna muutus	100,00	104,40	108,94	113,34	117,74	122,27	122,27	117,74	113,34	108,94	104,40	100,00	0,06	1 333,39	-31,89	-24,18%	-425,23	-24,18%	Aluseks 2018-2020 tarbimine, tarbimise ja keskmise ühikuhinna vähenemine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	20,74	248,86	Teenuse hinna muutus	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	16,54	0,01	198,42	-4,20	-20,27%	-50,44	-20,27%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.10.2022) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.11.2022)
Eelmiste perioodide tasavõeldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKUU	4 185,03	43 328,39		3 921,19	3 871,65	3 700,98	3 415,05	3 158,73	2 905,12	2 881,66	2 947,03	3 086,59	3 475,10	3 799,63	3 913,00	2,51	41 075,74	-263,85	-6,30%	-2 252,65	-5,20%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKUU km-ta	13 652,94	156 943,21		13 373,85	13 324,31	13 153,64	12 867,71	12 611,39	12 357,78	12 334,32	12 399,69	12 539,25	12 927,75	13 252,29	13 365,66	8,58	154 507,63	-279,09	-2,04%	-2 435,58	-1,55%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKUU km-ga	16 383,52	188 331,85		16 048,61	15 989,17	15 784,37	15 441,25	15 133,66	14 829,34	14 801,18	14 879,62	15 047,10	15 513,30	15 902,75	16 038,79	10,29	185 409,15	-334,91	-2,04%	-2 922,70	-1,55%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022	Planeeritud tööjõukulu 2022	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus			€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	170,05	175,37	174,92	173,45	174,00	0,32%	65,27%	113,57	80,17	4,34%	83,65		9 500,50	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	240,41	222,21	207,62	223,41	223,00	-0,18%	65,27%	145,55	37,52	-0,09%	37,49		5 456,20	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	760,86	671,77	509,92	647,52	647,00	-0,08%	65,27%	422,30	3,08	2,52%	3,16		1 333,39	Aluseks 2018-2020 keskmine tarbimise maht ja 2020.a keskmine ühikhind.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.10.2018	30.09.2023	4 959,96	Bilansiline

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00